



FDP Grünwald · Bavariafilmplatz 7 · 82031 Grünwald

Gemeinde Grünwald

Herrn 1. Bürgermeister Neusiedl

Rathausstr.3

82031 Grünwald

Grünwald, 24.9.2012

Antrag

Nutzung der Grundstücke ehem. Mahag in Grünwald, Südliche-Münchner-Str.12, ff, etc.; hier Möglichkeit der Veräußerung im Erbbaurecht

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Neusiedl,

sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Grünwalder Gemeinderates,

die Fraktion der FDP stellt hiermit folgenden Antrag.

Die Gemeinde Grünwald soll für die weitere Nutzung der o.a. Grundstücke in Ihre Überlegungen und Vorschläge mit ausarbeiten, dass die Veräußerungen der Grundstücke oder einzelner Grundstücke im Wege des Erbbaurechtes überprüft werden.

So denken wir, dass die Grundstücke ideal für eine zeitlich begrenzte Nutzung durch einen Erwerber sind. Ein Erbbauberechtigter könnte das Grundstück für einen Zeitraum von 40 bis 50 Jahren von der Gemeinde für ein Geschäftsgebäude, etc., nutzen und der Gemeinde einen angemessenen Erbbauzins zahlen. Die Bebaubarkeit des Grundstückes könnte wirtschaftlich genutzt werden und das Grundvermögen würde dauerhaft der Gemeinde erhalten bleiben. Zudem könnte die Gemeinde dem dann Erbbauberechtigten auferlegen, wie er das Grundstück zu nutzen hätte.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Altmann

Fraktionsvorsitzender

Michael Ritz

Gemeinderat

FDP Grünwald
Michael Ritz
Ortsvorsitzender und Gemeinderat

Telefon: (089) 904 904 00
Telefax: (089) 904 806 64
Mobil: (0175) 298 92 98

Bavariafilmplatz 7
82031 Grünwald

E-Mail: info@fdp-gruenwald.de
Internet: www.fdp-gruenwald.de