



# Bayerischer Verwaltungsgerichtshof

Bayerischer Verwaltungsgerichtshof, Postfach 340148, 80098 München

Seufert Rechtsanwälte  
Residenzstr. 12  
80333 München

Ihr Zeichen	Bei Antwort bitte immer angeben Unser Zeichen	Tel.	München,
10743-11/13/13/JG/mc	2 N 11.998	089 2130-325	21. Dez. 2012

**In Abdruck:** (1-fach)

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Im richterlichen Auftrag

die Geschäftsstelle

2 N 11.998



## Bayerischer Verwaltungsgerichtshof

### Im Namen des Volkes

In der Normenkontrollsache

1. Dr. Anna-Caroline **Wöhr**,  
Südliche Münchner Str. 2a, 82031 Grünwald,
2. Dr. Martin **Wöhr**,  
Möhlstr. 9, 81675 München,

- Antragsteller -

bevollmächtigt zu 1 und 2:

Rechtsanwälte Messerschmidt, Dr. Niedermeier und Partner,  
Prinzregentenplatz 21, 81675 München,

gegen

**Gemeinde Grünwald**,

vertreten durch den ersten Bürgermeister,  
Rathausstr. 3, 82031 Grünwald,

- Antragsgegnerin -

bevollmächtigt:

Seufert Rechtsanwälte,  
Residenzstr. 12, 80333 München,

beigeladen:

**Isartalverein e.V.**,  
vertreten durch den ersten Vorsitzenden,  
Arnulfstr. 60, 80335 München,

beteiligt:

- 2 -

**Landesrechtsanwaltschaft Bayern**  
**als Vertreter des öffentlichen Interesses,**  
Ludwigstr. 23, 80539 München,

wegen

Unwirksamklärung des Bebauungsplans Nr. B 47,

erlässt der Bayerische Verwaltungsgerichtshof, 2. Senat,  
durch den Vorsitzenden Richter am Verwaltungsgerichtshof Dösing,  
den Richter am Verwaltungsgerichtshof Dr. Bauer,  
die Richterin am Verwaltungsgerichtshof Winkler

aufgrund mündlicher Verhandlung vom 20. Dezember 2012

**am 21. Dezember 2012**

folgendes

### **Urteil:**

- I. Der Bebauungsplan Nr. B 47 mit Grünordnungsplan für die Flurnummern 72 (Teilfläche), 573 (Teilfläche) und 573/2 am Isarhang westlich der Zeillerstraße, bekannt gemacht am 31. März 2011, ist unwirksam.
- II. Die Antragsgegnerin trägt die Kosten des Verfahrens. Der Beigeladene trägt seine außergerichtlichen Kosten selbst.
- III. Die Kostenentscheidung ist vorläufig vollstreckbar. Die Antragsgegnerin darf die Vollstreckung durch Sicherheitsleistung oder Hinterlegung in Höhe des zu vollstreckenden Betrags abwenden, wenn nicht die Antragsteller vor der Vollstreckung Sicherheit in gleicher Höhe leisten.

- 3 -

IV. Die Revision wird nicht zugelassen.

Dösing

Dr. Bauer

Winkler

**Beschluss:**

Der Streitwert wird auf 20.000,-- Euro festgesetzt.

Dösing

Dr. Bauer

Winkler