

# NIEDERSCHRIFT

über die **Bürgerversammlung** am **Donnerstag, den 09. November 2023** um **19.00 Uhr** in der Aula des Gymnasiums Grünwald, Laufzorner Straße 1, 82031 Grünwald

---

## Anwesend:

### Vom Gemeinderat:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan
2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi
GR-Mitglieder	Kruse Susanne
	Loos Sindy
	Mastrodonato Tobias
	Portenlänger Barbara
	Reinhart-Maier Ingrid
	Ritz Michael
	Schreyer Bettina
	Dr. Schröder Matthias
	Vorwerk Daniel
	Zahn Angela
	Zeppenfeld Achim

### Von der Verwaltung:

Hauptamtsleiter	Dietz Tobias
Kämmerer	Leininger Fabian
Leiter Umweltamt	Pitterle Klaus
VFW	Pleithner Rudi
VFW	Unterreiner Fabienne

<b>Grünwalder Freizeitpark GmbH</b>	Geschäftsführer	Verleger Jörn Torsten
-------------------------------------	-----------------	-----------------------

<b>Von der Polizeiinspektion 32:</b>	Leiter, EPHK	Forster Andreas Hendlmeier Maximilian
--------------------------------------	--------------	--

<b>Bürgerschaft:</b>	90 Personen
----------------------	-------------

Zur Bürgerversammlung wurde ordnungsgemäß durch Bekanntmachung im Amtsblatt Isar-Anzeiger, durch Aushang an den Amtstafeln sowie auf der gemeindlichen Homepage geladen.

## 1. Begrüßung

---

1. Bürgermeister Neusiedl begrüßt die anwesende Bürgerschaft, den Leiter der Polizeiinspektion 32 Grünwald, die anwesenden Mitglieder des Grünwalder Gemeinderates, die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung sowie die Pressevertreter.

## **2. Bericht des 1. Bürgermeisters**

---

In seinem Bericht geht 1. Bürgermeister Neusiedl im Wesentlichen auf folgende Themen ein:

### **Baurecht (Baugenehmigungsverfahren)**

Im zurückliegenden Berichtszeitraum (vom 06.10.2022 bis 09.11.2023) wurden konjunkturbedingt lediglich 56 Bauanträge – 22 davon betrafen den Wohnungsbau - eingereicht. Weitere Verfahren zu Anfragen für einfachere Bauvorhaben waren nötig.

Die Digitalisierung der Bauakten wurde abgeschlossen und das Digitale Baugenehmigungsverfahren – nach dem Willen des bayerischen Gesetzgebers – eingeführt. Nach wie vor findet die Bauberatung durch unsere Bauverwaltung statt, die Ihnen als Bauwillige in nahezu allen Fragen rund um das Baurecht gerne zur Verfügung steht.

### **Bauplanungsrecht**

Im zurückliegenden Jahr wurden folgende Bauleitverfahren behandelt:

Abschluss des Bauleitverfahrens zum Bebauungsplan Nr. B 55 „Grünwalder – Einkehr“ – nach ca. zwei Jahren Planungsphase kann hier der Vorhabenträger unter Erhalt des geschützten Ensembles sein Baurecht in Form von Wohnen und Gewerbe verteilt auf drei Gebäude realisieren.

Aufhebungsverfahren des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B 47 – Lindenwirt - Zeillerstraße 5 – hier ist es die Absicht, den Bebauungsplan nach bereits erfolgter Anhörung der sog. Träger öffentlicher Belange, der unmittelbar betroffenen Öffentlichkeit und sonstigen Verfahrensbeteiligten endgültig aufzuheben.

Das Umlegungsverfahren zum Baugebiet an dem Laufzorn Feldes Ost (östliche Wiese neben dem Gymnasium) zur Neuordnung der dortigen Grundstücke mit verschiedenen Eigentümern geht weiter voran. Wir haben diverse Gespräche mit allen Umlegungsbeteiligten durchgeführt. Sobald die vertraglichen und die gesetzlichen Vorgaben hierzu allseits erfüllt werden können, startet die Gemeinde Grünwald den für die Umlegung erforderlichen Bebauungsplan im Parallelverfahren. Dieser Bebauungsplan ist Voraussetzung für die weiteren Schritte der vereinbarten amtlichen Umlegung, welches durch das Vermessungsamt München durchgeführt wird.

### **Erdwärme Grünwald – Rückblick auf ein bewegtes 2023**

Zwei Drittel, nämlich 2.000 aller Gebäude sind mittlerweile an die Fernwärme angeschlossen. Rund 200 Anschlüsse waren es allein im Jahr 2023. Und täglich werden es mehr. Weit mehr als 70 % der in Grünwald erforderlichen Heizungswärme wird durch die Erdwärme umgesetzt.

#### Die Nordanbindung - 4,8 km Fernwärmehtransportleitung

Zwischen den beiden Standorten Laufzorn sowie Unterhaching und dem Norden Grünwalds entsteht eine etwa 4,8 km lange Fernwärmehtransportleitung, die künftig den Norden des Grünwalder Fernwärmenetzes mit versorgt.

Es erfolgt die Anbindung an den Wärmeverbund Laufzorn – Unterhaching im Bereich Parkplatz Linienstr. Oberhaching / quer über die Geräumte bis zum Anschluss Lil-Dagover-Ring zuletzt auf Gemeindegebiet zur Bavariafilmstr. / Gabriel-von-Seidl-Str.

Besonderheiten:

Unterquerung des Überlaufgerinne des Trinkwasser Reservoirs der SWM für die Stadt München Mehrfache Überquerung von Trinkwasserhauptleitungen sowie Gasleitungen der SWM Anpassung des Trassenverlaufs zur Reduzierung der Inanspruchnahme von Forstflächen Umsetzung behördlicher naturschutzrechtlicher Auflagen zum Schutz von Flora und Fauna.

Die Verlegung der Rohrleitungen einschl. Begleitkabel erfolgt in offener Bauweise innerhalb der bestehenden Forstwege in einem Rohrleitungsgraben mit einer lichten Breite von ca. 2 m und einer Aushubtiefe von ca. 2 m.

Die Rohrleitungszone wird mit Sand geschützt.

Die temporäre Baustraße neben dem Rohrleitungsgraben wird nach dem Abschluss der Baumaßnahmen vollständig zurückgebaut. Die Forstwege werden wiederhergestellt.

Sämtliche Arbeiten im Forstgebiet wurden im Vorfeld intensiv mit den Bayerischen Staatsforsten und den Genehmigungsbehörden abgestimmt. Während der Baumaßnahmen findet ein regelmäßiger Informationsaustausch mit allen Beteiligten statt.

Baubeginn war im April 2023.

Geplante Fertigstellung wäre Dezember 2023 gewesen – sicherlich haben Sie die letzten Tage der ausführlichen Berichterstattung hierzu verfolgt – wir wurden bei der Nordanbindung Opfer von mehreren Brandanschlägen – die Ermittlungen halten noch an, wir sind dennoch zuversichtlich, dass diese wichtige Fernwärmetrasse demnächst in Betrieb genommen werden kann – die Versorgungssicherheit durch das bestehende und funktionierende Fernwärmenetz war zu keiner Zeit gefährdet.

Zweite Anlage der Erdwärme Grünwald

Südlich der Geothermie-Zentrale in Laufzorn ist eine weitere Anlage geplant – sobald alle gesetzlichen und vertraglichen Erfordernisse hierfür erfüllt werden können - erfolgen weitere Bohrungen und die Errichtung des Heizkraftwerks Laufzorn II.

Hier ein paar Zahlen zu Laufzorn II

Parameter	
Investition	
Geplante Investition	140 <u>mio</u> €
Geplante Investition der Gemeinde	75 <u>mio</u> €
Zeitplan	
Einreichung HBP	Nov 2023
Baubeginn (Bohrplatz)	Nov 2024
<u>Fündigkeit</u>	Q2/Q3 2025
IBN	Q3 2027
Planungswerte	
Leistung	Ca 40 <u>MW</u> (43,38)
Schüttung	Ca 170 l/s (172,2)
Temperatur	130 °C
COP	Ca 20

## Energie und Umwelt

Die aktuellen Themen Energieoptimierung und Energieeinsparung werden in der Gemeinde Grünwald schon seit vielen Jahren erfolgreich in allen Bereichen weiterentwickelt und realisiert.

### Gemeindliche Gebäude

- Alle gemeindlichen Gebäude werden 100% mit regenerativer Fernwärme versorgt
- regelmäßiger hydraulischer Abgleich aller Heizungsanlagen
- Zentrale Gebäudeleittechnik prüft und steuert die Anlagen
- Alle gemeindlichen Liegenschaften werden mit 100% Ökostrom versorgt
- Jeder Neubau der Gemeinde wird mit einer Photovoltaikanlage versehen

### Photovoltaik

Die Gemeinde erarbeitet derzeit verschiedene Modelle, um die notwendigen Strommengen über Photovoltaikanlagen zu erzeugen und direkt selbst zu verbrauchen.

Zum Beispiel auf den Dächern des Gymnasiums Grünwald wird die Anzahl der Photovoltaikanlagen so erhöht, dass der **gesamte Stromverbrauch im Gymnasium** direkt über diese Anlagen erfolgt.

Ebenso wird eine Bündelung der umliegenden Photovoltaikanlagen geplant, damit die **Beleuchtung der Parkgarage** direkt daraus betrieben werden kann.

Weitere Photovoltaikbündelungen sind für die Stromversorgung der Helmi-Mühlbauer-Halle und der Martin-Kneidl-Schule in Planung.

### E-Mobilität

-E-Ladesäulen für elektrisch betriebene Fahrzeuge.

Zug um Zug wird in unserer Gemeinde ein entsprechendes Versorgungsnetz für Elektro-Autos und die entsprechenden Ladesäulen aufgebaut.

- Anschaffung von rein elektrisch betriebenen Fahrzeugen

Bei allen neu anzuschaffenden Fahrzeugen wird zuerst geprüft, ob eine elektrische Version angeboten wird und technisch/wirtschaftlich möglich ist. In der Verwaltung sind schon alle Fahrzeuge elektrisch, für den Bauhof gibt es noch wenig Angebote.

### Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

Schritt für Schritt erfolgt seit Jahren die Umstellung auf LED und reduziert damit den Stromverbrauch im öffentlichen Straßenraum.

### Förderprogramm Umweltschutz

Im Jahr 2023 wurden Haushaltsmittel in Höhe von 1.120.000 € verauslagt. Für das Jahr 2024 sind 1,3 Mio. € im Haushalt eingestellt.

## **Gemeindliche Bau-Projekte (Reihenfolge zufällig):**

### Gemeindlicher Wohnungsbau

Die Gemeinde hat ein **Grundstück in der Nibelungenstr. 4** erworben. Hier werden vier Wohnungen mit einer Tiefgarage errichtet. Der Gemeinderat hat beschlossen, das Gebäude umweltfreundlich aus Holz zu errichten und mit einem hohen energetischen Standard auszustatten.

Neben einer reinen Holzständer-Bauweise sollen vorrangig ökologische Baustoffe verwendet werden. Die Kostenschätzung liegt hier bei 3,0 Mio. €

Das angrenzende Gemeindliche **Wohnhaus am Hirtenweg 1** wurde in 2023 energetisch saniert. Neben einem Vollwärmeschutz, und neuen Fenstern ist zudem eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert worden. Freigegebenes Kostenbudget 1,1 Mio. €

#### Sonstige Baumaßnahmen

Die Gemeinde hat ein **Grundstück in der Bergheimstr. 4** erworben. Hier wird das neue Bürohaus für die Mitarbeiter vom Wasserwerk entstehen, sowie weitere Büroflächen für die Gemeindeverwaltung. Der Gemeinderat hat hier gefordert, nachhaltig und wirtschaftlich zu planen, der Architekt und die Fachplaner sind bereits beauftragt.

#### Sanierung des Schwimmbades im Grünwalder Freizeitpark

Die Gemeinde hat beschlossen, das bestehende Hallenbad zu sanieren, da die statische Prüfung des Hauptschwimmbeckens ergeben hat, dass die Betoneinfassung stark geschädigt ist. Deshalb hat der Gemeinderat am 25.4.23 beschlossen, Mittel in Höhe von 6 Mio. € hierfür bereit zu stellen.

Derzeit erfolgt die Auswahl des Architekten und der Ingenieurbüros, die im Anschluss die gesamte Maßnahme planen. Die Ausführung ist von Mai 2024 bis Ende 2025 geplant, in dieser Zeit ist das große Becken geschlossen. Der Schwimmbetrieb kann weiter über das neue Lehrschwimmbecken erfolgen, das pünktlich im Dezember letzten Jahres eröffnet wurde.

#### **Bautechnik (Gebäudeunterhalt)**

Pünktlich zum Dezember 2022 konnte der 2. Bauabschnitt der Baugenossenschaft abgeschlossen werden.

Im Jahr 2022/2023 konnten im Rahmen des kontinuierlichen Gebäudeunterhalts folgende Projekte auf den Weg gebracht werden. Exemplarisch können hier genannt werden:

#### **Maßnahmen Bautechnik (Gebäudeunterhalt) 2022/2023**

Kosten

August-Everding-Saal / Musikschule-Wartungen, LED-Umrüstung	127.000,00 €
Alle Kindergärten- Malerarbeiten, Wartungen, Reparaturen, Gartenpflege	245.000,00 €
Alle Wohnhäuser -Malerarbeiten, Wartungen, Reparaturen, Türentausch	250.000,00€
Sportplatz Keltenstraße - Pflege, Reparaturen	100.000 €

Erneuerung Spielgeräte Kindergarten Struwelpeter	112.000,00 €
Nepomuk Kapelle Sanierungsarbeiten	30.000,00 €
Rathaus - Sanierung Rathausdach mit Photovoltaik	1.200.000,0 €
Energetische Sanierung Hirtenweg 1	1.100.000 €
Errichtung PV-Anlage Hirtenweg 1 u. Zeillerstr.22a	165.000,00€
Erneuerung Notstromaggregat Feuerwehr und Bauhof	200.000,00 €

Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Rathausdach	100.000,00 €
Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Wohnhäusern	140.000,00€
Errichtung und Erweiterung der PV-Anlagen im Haus der Begegnung	1.000.000,00
Gymnasium, Errichtung und Erweiterung PV Anlage	1.000.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>7.687.000 €</b>

### **Bautechnik (Straßenbau- u. Unterhalt)**

Weitere Ortsstraßen wurden Zug um Zug nach den Grabungen am Wasser- und Fernwärmenetz wieder saniert.

- Hubertusstr. (Habermannstr. bis Gabriel-von-Seidl-Str.)
- Perlacher Str. (Nordteil)
- Dr.-Hans-Staub-Str.
- Dr.-Max-Str. (Gereutstr.-Herrenwiesstr.)
- Eichleite
- Josef-Würth-Str. (Wendehammer)
- Dr. Engelsperger-Str.
- Dr. Kurt-Huber-Str. (Nord)

### **Zahlen zum Straßenbau**

Sanierung Straßen (incl. Wiederherstellung v. Fernwärme, Wasser, usw.)	2.100.000,00 €
Kontinuierliche Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	310.000,00 €
<b>Gesamtkosten für Straßenbau und Unterhalt</b>	<b>2.410.000,00 €</b>
Wartung und Reinigung von Sickerschächten (Gullys im Straßenbereich)	227.000 €

### **BESCHAFFUNG VON GERÄTEN UND FAHRZEUGEN**

Auch im Jahr 2022/2023 wurde der gemeindliche Fahrzeugbestand durch Ersatzbeschaffungen aufgewertet.

Teleskopklader	122.000 €
Kleine Kehrmaschine	144.000 €
Nissan Leaf (Elektro)	37.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>303.000 €</b>

### **Glasfaserausbau**

Die Deutsche Telekom AG hat in 2022 und 2023 westliche, nördliche und südliche Gemeindeteile eigenwirtschaftlich mit Breitband versorgt – in den Printmedien und auf unserer Homepage haben wir dazu mehrfach informiert.

Für die östlichen Gemeindebereiche hat die Deutsche Telekom AG ebenfalls angekündigt, den eigenwirtschaftlichen Ausbau zu betreiben. Das wird aller Voraussicht nach ab 2025/2026 geschehen.

## Die wichtigsten Einnahmen der Gemeinde:

### 1. Gewerbesteuer - Rückblick

Für das Haushaltsjahr 2022 konnte die Gemeinde Gewerbesteuereinnahmen in Höhe von..... **162,4 Mio.€** einnehmen.

### Voraussichtliches Ergebnis Gewerbesteuer 2023 - Ausblick:

Für das Haushaltsjahr 2023 wurden die Einnahmen bei der Gewerbesteuer mit **150 Mio. €** veranschlagt.

Es zeichnet sich jedoch bereits ab, dass dieser Ansatz um etwa 85 Mio. € übertroffen wird. Derzeit wird mit einem voraussichtlichen Rechnungsergebnis von **235 Mio. €** gerechnet (Stand 09.11.2023)

Damit liegt das vorläufige Ergebnis 2023 über dem Jahresdurchschnitt 2013-2022 von 195 Mio. €.

Der Hebesatz der Gemeinde Grünwald liegt nun seit neunzehn (19) Jahren unverändert bei 240 v. H. **Der Hebesatz wurde zuletzt im Jahr 2004 von 270 v. H. auf 240 v. H. gesenkt und ist damit einer der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze in ganz Bayern.**

Deshalb möchte ich besonders die sehr gute Zusammenarbeit mit den ortsansässigen Betrieben und deren Standorttreue hervorheben. Es zeigt sich, dass sich für beide Seiten Verlässlichkeit, Offenheit, Kontinuität und eine sehr gute Zusammenarbeit sehr positiv auszahlen.

Wir setzen alles daran, dass der Gewerbestandort Grünwald für die Grünwalder Firmen- mit seinen sehr guten Rahmenbedingungen - so attraktiv wie bisher bleibt. Wir sind der verlässliche Partner an Ihrer Seite.

### 2. Einkommensteueranteil:

Im Haushaltsplan für 2022 wurden ..... **10,5 Mio. €**  
an Einkommensteuer eingeplant, tatsächlich haben wir rund ..... **11 Mio. €**  
also rund 500 Tsd. € mehr eingenommen.

Für das laufende Jahr 2023 rechnen wir mit einem Ergebnis von rund ..... **11,5 Mio. €**

### 3. Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer

**Ergebnis 2022 =** ..... **9,3 Mio.€**

In 2023 rechnen wir mit Einnahmen in Höhe von ..... **8,7 Mio. €**

**4. Einnahmen aus der Grundsteuer betragen 2022 rund.....2,0 Mio. €**

für 2023 rechnen wir ebenfalls mit rund..... **2 Mio. €.**

Die Auswirkungen der Grundsteuerreform ab 2025 werden derzeit von der Kämmerei berechnet. Die Gemeinde strebt an den Hebesatz ab 2024 aufkommensneutral festzusetzen.

**5. Die Einnahmen aus Zinsen für 2022 bei den Banken beliefen sich immerhin noch auf .....915 Tsd. €.**

#### **6. Gebühren:**

Für 2022 hat die Finanzverwaltung insgesamt rund .....**4,7 Mio. € an Gebühren eingenommen.**

Diese teilen sich auf in:

Wassergebühren.....	1,4 Mio. €
Kanalgebühren.....	758 Tsd. €
Abfallgebühren .....	1,1 Mio. €
Gebühren für Kindertagesstätten.....	760 Tsd. €

2022 konnte die Gemeinde einen Überschuss im Verwaltungshaushalt i. H. v. 20,59 Mio. € erwirtschaften, obwohl für 2022 eine Kreisumlage i.H.v. 115 Mio. € an den Landkreis München abzuführen war.

Dieser Überschuss wurde dem Vermögenshaushalt zugeführt. Damit konnten im Jahr 2022 sämtliche Investitionen im Vermögenshaushalt finanziert werden. Die eingeplante Rücklagenentnahme in Höhe von 2,3 Mio. € musste deshalb nicht in Anspruch genommen werden.

#### **I. Überschuss auch im Vermögenshaushalt:**

Vielmehr ergab sich im **Vermögenshaushalt** ebenfalls ein Überschuss nämlich eine Zuführung an die allgemeine Rücklage in Höhe von rund .....**4,7 Mio.**

#### **II. Das Jahresergebnis 2022 war damit ein**

#### **Hervorragendes und nachhaltiges Jahresergebnis:**

- 2022 hatten wir ein gesamtes Rechnungsergebnis von rund **237,1 Mio. €;**
- Alle Hebesätze f. Grundsteuer und Gewerbesteuer sind seit vielen Jahren unverändert;
- Seit 1.10.2003 keine Schulden - Pro Kopf-Verschuldung von 0,00 €
- Die Gemeinde konnte Zuschüsse an Vereine und Zuwendungen an Dritte ungekürzt ausreichen, z. Teil wurden die Zuschüsse sogar erhöht.
- Keine Kürzungen in sozialen Bereichen, Stärkung d. Familien d. Erziehungsgeld und kostenfreies letztes Kindergartenjahr;
- Niedrige Gebühren für Wasser- Müll- Kanal, Friedhof und Kindergarten;
- Keine Schuldenaufnahme zur Finanzierung der künftigen Investitionen;
- Nachhaltige und zukunftsweisende Investitionen von über 16 Mio. €;

- Zuführung an die allgemeine Rücklage für 2022 i.H.v. 4,7 Mio. €
- Erhebliche Rücklagenbestände in dreistelliger Millionenhöhe zur Finanzierung künftiger Aufgaben, obwohl in der Vergangenheit, viele Grundstücke gekauft, ein Gymnasium, ein Mehrgenerationenhaus mit Sozialzentrum und einige Kindertagesstätten gebaut wurden. Das Jahrhundertprojekt die Geothermie wurde ebenfalls im Rekordtempo abgeschlossen und von der Gemeinde aus den laufenden Einnahmen finanziert.
- Wertschöpfung vor Ort - durch diese Investitionen profitiert unter anderem die örtliche Wirtschaft in nicht unerheblichem Maße.

### **3. Behandlung von Anfragen und Beschlussfassung über eingebrachte Anträge**

---

#### **Antrag:**

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*hiermit stellen wir den Antrag auf Überprüfung bzw. Erstellung eines Notfallplanes für den Fall eines ausbrechenden Waldbrandes. Da wir im Zeitalter der zunehmenden Klimaerwärmung leben, immer häufiger Waldbrände leider auch in Europa zum Alltag gehören und herrliche Waldflächen unser schönes Dorf umgeben, ist es unseres Erachtens Pflicht im Notfall vorbereitet zu sein und Schutzvorkehrungen getroffen zu haben.*

*Sämtliche Zufahrtsstraßen von und nach Grünwald führen durch Waldgebiete. Die einen länger wie nach Straßlach oder Oberhaching, ein anderer kürzer wie nach München und der vierte der für die Feuerwehr unzugänglichste nach Höllriegelskreuth. D.h. diese Zufahrtsstraßen wären im Notfall die einzigen Fluchtwege aus Grünwald und müssten entsprechend gesichert sein bzw. werden. Z.B sind entsprechende Wasserleitungen für das Löschen für die Feuerwehr vorzuhalten und regelmäßig zu prüfen.*

*Um ganz Grünwald ist unmittelbar hinter den Grundstücksgrenzen ein dichter Wald – einzige Ausnahme ist das Isarhochufer mit dem Spazierweg, der aber auch nicht viel mehr Schutz bringen würde. Wir sprechen hier über mehrere Kilometer! D.h. welche Optionen stehen der Feuerwehr im Falle eines ausbrechenden Waldbrandes zur Verfügung, den Waldbrand schnell zu bekämpfen und die betroffenen Grundstücke zu schützen?*

*Sicherlich wird sich die Gemeinde sowie die Feuerwehr mit der örtlichen Flugüberwachung zur Identifizierung möglicher Brandherde austauschen, aber reicht das? Müssen wir nicht etwas mehr tun? Müssen nicht alle Grünwalder über einen Notfallplan informiert werden? Wir denken schon und bitten unseren Antrag in die Tagesordnung aufzunehmen. Vielen Dank.*

#### **Beantwortung:**

Für Waldbrände existieren vorgefertigte Einsatzkonzepte, die bei Alarmierung über die Feuerwehreinsatzzentrale des Landkreises München „gezogen“ werden. Dies beinhaltet in erster Linie eine Alarmierung der notwendigen Einsatzmittel (Fahrzeuge, Geräte, Wassertanks,..) aus dem Landkreis, der Stadt München oder auch aus angrenzenden Landkreisen sowie die im Feuerwehrgesetz und im Katastrophenschutzgesetz definierten Eskalationsstufen bei Ausdehnung des Schadensszenarios.

Die Zusammenarbeit der Integrierten Leitstellen in München und in den benachbarten Landkreisen mit der Einsatzzentrale des Landkreises untereinander ist gesetzlich geregelt und funktioniert über Datenschnittstellen reibungslos.

In den uns umliegenden Waldgebieten ist eine Zugänglichkeit bzw. Zufahrt vergleichsweise optimal möglich, ganz anders als in den Szenarien, wie sie aus den heimischen Bergregionen, Südfrankreich, in Kalifornien etc. bekannt sind. Gleiches gilt für die Wasserversorgung über ein Rohrnetz mit Hydranten im Wald und an der Waldgrenze. Natürlich werden die Leitungen und die Hydranten vom Betreiber regelmäßig geprüft und gewartet.

Die Brandbekämpfung kann somit viel schneller erfolgen, schon im Entstehen. Auch die Feuerwehr Grünwald verfügt über die notwendigen Gerätschaften für die Waldbrandbekämpfung.

Eine Flugüberwachung wird eingebunden, präventiv bei erhöhter Risikostufe oder im Brandfall. Eine Kommunikation erfolgt auf Regierungsebene.

Von einem Schadenszenario, wie in der Mail der Antragsteller beschrieben, kann mit gutem Gewissen, nicht ausgegangen werden.

**Antrag:**

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*an der Wiese vor dem Kindergarten Struwelpeter befindet sich ein Basketballkorb, der aufgrund seines steinigen Untergrundes nur schlecht bespielbar ist. Wir bitten um einen Boden, der schonender für Ball und Knie ist und eventuell um die Erneuerung des Korbes selbst.*

*Außerdem war jahrelang die große Reifenschaukel ein beliebter Treffpunkt. Wäre es möglich diese wieder anzubringen?*

**Beantwortung:**

Der Basketballplatz incl. Korbeinrichtung wurde Anfang Oktober '23 praktisch "runderneuert" durch das von uns beauftragte Landschaftsplanungsbüros und Fachfirma für Sportanlagen. Aus Immissionsschutzgründen - Nachbarschutz etc. - wurde ein lärmreduzierender Belag eingebaut. Der Vorgang ist damit abgeschlossen.

Die Reifenschaukel war defekt/marode und wurde aus Sicherheitsgründen abgebaut - es ist nicht beabsichtigt weitere Spiel- u. Sportgeräte auf dem Baugrundstück der Gemeinde zu installieren.

**Antrag:**

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*bei Spaziergängen durch die Gemeinde Grünwald ist mir aufgefallen, dass „Schottergärten“ immer mehr zunehmen. Ich stelle hiermit den Antrag, die Anlage solcher Gärten zu untersagen.*

*Begründung:*

*Wir erfahren ausnahmslos alle den Rückgang von Insekten jeglicher Art, den Rückgang von Pflanzen, die vor gar nicht so langer Zeit als Unkraut gesehen und ausgerissen wurden. Unser Lebensumfeld verändert sich also. Schotter auf Flächen auszubringen, die eigentlich dem Wachstum dienen sollten, stellt nach meiner Ansicht eine Perversion in Sachen Naturschutz dar. Diesem aber sind wir ausnahmslos verpflichtet. Die mögliche Argumentation, man brauche ja weniger Gießwasser, weil Steine nicht gewässert, werden läuft an der Sache*

*vorbei. Wenn die geschütteten Steine – und die sind nicht gerade klein zu nennen – unter der langen Sonnenscheindauer warm und dann heiß werden, gießt man sie eben doch. Schottergärten sind ein Übelstand sinniger Anbieter von Gärten, in denen nichts „zu tun“ ist.*

*Ich bitte darum, diesen Antrag in der Bürgerversammlung vom 09.11.2023 zu behandeln und positiv zu bescheiden.*

#### Beantwortung:

Da es sich bei den, im Antrag dargestellten „Schottergärten“ um Bodenversiegelung handelt, ist die sog. Grundflächenzahl einschlägig. Die Baudichte in Gemeinden wird geregelt nach dem Maß der baulichen Nutzung nach gültiger Baunutzungsverordnung (dies ist eine einheitliche Regelung nach Bundesrecht).

Großflächig mit Kies / Schotter ausgelegte Flächen sind auf die Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen anzurechnen, da die natürliche Funktion des Bodens hierdurch beeinträchtigt wird. In etlichen Bebauungsplänen ist darüber hinaus festgelegt, dass die von der Bebauung freizuhaltenden Bereiche als Grünflächen und gärtnerisch anzulegen sind.

Bauplanungsrechtlich (in nahezu allen qualifizierten Bebauungsplänen und im Besonderen durch den Bebauungsplan Nr. B 35) ist zusätzlich geregelt, dass das Gelände in Grünwald in Bezug auf den Baum- und Strauchbestand in seiner natürlichen Form zu erhalten ist und die unbebauten Flächen gärtnerisch anzulegen sind.

Zu jedem Bauantrag hat der Bauwerber einen Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan einzureichen. Damit ist nachprüfbar, wie das Grundstück vor und nach der künftigen Bebauung flächenmäßig begrünt ist.

In den o.g. Eingabeplänen zu privaten Bauvorhaben konnte bislang in keiner Weise festgestellt werden, dass in der letzten Zeit vermehrt Schottergärten beantragt wurden und / oder zur Ausführung kommen.

Für den Vollzug und die Ahndung der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen ist das Landratsamt München als untere Bauaufsichtsbehörde (speziell Grünordnung) zuständig. Sollte nach Erteilung der Baugenehmigung planabweichend z.B. der Vorgartenbereich als Schottergarten angelegt werden, obwohl in der Baugenehmigung/ im Freiflächenplan eine gärtnerisch anzulegende Grünfläche festgesetzt wurde, obliegt es zuständigkeitshalber dem Landratsamt München, hier im Rahmen des Bauvollzuges tätig zu werden.

In der Bauverwaltung sind bis dato kaum sog. „Schottergärten“ bekannt, diese wären wie vorweg beschrieben, entsprechend baurechtlich zu überprüfen, da die bauplanungsrechtlichen Vorschriften zu Grünflächen auf privaten Grundstücken hier bereits klare und eindeutige Vorgaben treffen.

Die Verwaltung wird den Antrag zur Behandlung dem dafür zuständigen Bauausschuss vorlegen.

#### Antrag:

*Hiermit stelle ich folgenden Antrag mit der Bitte ihn in der Bürgerversammlung zur Abstimmung zu bringen:*

*Die Gemeinde als Eigentümerin und Betreiberin des Friedhofes an der Tölzer Straße möge dort ein Sammelgrab mit Gedenkstein für Sternenkinder anlegen lassen.*

*Begründung*

*Das Ausmaß der Trauer um ein Kind, das nur kurz gelebt hat, wird meist unterschätzt – von den Betroffenen selbst, aber auch von Freunden und Verwandten. Der Verlust eines Kindes, auch eines ungeborenen, zählt zu den schlimmsten Ereignissen im Leben eines Menschen. Wer eine Fehl- oder Totgeburt erleidet, braucht meistens lange, um sie zu verarbeiten. Da ist es gut, einen Ort zu haben, an dem Mütter, Väter und Angehörige trauern und sich ihrer Sternenkinder erinnern können.*

*In Bayern haben die Eltern eine Bestattungspflicht für lebend geborene Kinder unabhängig von Alter und Gewicht. Für totgeborene oder während der Geburt verstorbene Kinder gilt die Bestattungspflicht ab der 24. Woche bzw. ab 500 Gramm Geburtsgewicht. Für alle Sternenkinder unter 500 Gramm oder vor der 24. Woche gilt seit 2005 eine Bestattungspflicht für die Kliniken. Die Eltern dürfen aber ihr Baby jederzeit selbst bestatten lassen.*

*Die Stadt München bietet für Familien -allerdings nur mit Wohnsitz in München- eine Anlage für individuelle Bestattungsmöglichkeit für Kinder unter und über 500 Gramm. Auch in vielen Umlandgemeinden gibt es mittlerweile Sternenkindergräber oder gärtnerisch gestaltete Anlagen, die für Sternenkinder vorgesehen sind. Die Grabstelle für Sternenkinder in Wolfratshausen existiert bereits seit zehn Jahren.*

**Beantwortung:**

Der Antrag wird von der Verwaltung befürwortet und zur Behandlung an den dafür zuständigen Verwaltungsausschuss weitergeleitet.

**Antrag:**

*Wir beantragen eine wesentliche Verkürzung der Beleuchtungszeit im Außenbereich des Gymnasiums. Zur Sommerzeit haben sich die über 50 Lichtsäulen bereits morgens um 5 Uhr eingeschaltet und abends sind sie jeweils bis 22 Uhr an, obwohl der Betrieb in der Sportarena um 20 Uhr endet.*

*Bestimmt kann der eingesparte Strom anderweitig sinnvoller genutzt werden. Während der gesamten Coronazeit wurde die Außenbeleuchtung nicht aktiviert. Umwelt und Vögel werden es danken.*

**Beantwortung:**

Die Außenbeleuchtung ist mit einem Dämmerungssensor gekoppelt, d.h. sobald es dämmt, schaltet sich das Licht ein und leuchtet dann längstens (zeitgesteuert) bis 22.00 Uhr

Die Beleuchtung im Außenbereich des Gymnasiums richtet sich nach den Betriebszeiten durch die unterschiedlichen Nutzer.

Schulbusbucht – MVV – erste Busse halten bereits vor 6 Uhr morgens -  
Gymnasium – Reinigungsfirmen fangen ab 5 Uhr morgens – vor dem Schulunterricht an, gleiches gilt für den gemeindlichen Winterdienst – hier müssen sämtliche Zugänge, Wege, Abfahrten und Treppenabgänge verkehrssicher gehalten werden.  
Dreifachhalle wird genutzt durch den TSV Grünwald bis 22.00 Uhr -

Entfluchtung erfolgt in einem Evakuierungsfall (auch nach Dämmerung in den Abendstunden) über die Flure und Treppen zum außenliegenden Sportplatz – deshalb sind diese Bereiche zwingend auszuleuchten.

Es wird derzeit von Fachleuten untersucht, ob bestimmte Außenbereiche erst ab 06.00 Uhr beleuchtet werden können - da alle Pollerleuchten an einem Stromkreis aufgeschaltet sind, ist noch eine technische Klärung dazu erforderlich.

Während der akuten Phase der Coronapandemie gab es weder Schulunterricht noch Sportveranstaltungen – aus diesem Grund waren keine Leuchten auf dem Schulgelände in Betrieb.

Zwecks der Beleuchtung wird Kontakt mit der Familie Waldmann aufgenommen. Von Seiten der Gemeinde Grünwald wird versucht, Bereiche zu lokalisieren, die zu gewissen Zeiten abgeschaltet werden können.

**Antrag:**

*Sehr geehrter Herr Neusiedl,*

*nehmen Sie bitte den folgenden Antrag in den Tagesordnungspunkt 3 "Beschlussfassung über eingebrachte Anträge" der Bürgerversammlung 2023 auf.*

*Der Gemeinderat der Gemeinde Grünwald wird gebeten einen Schutzstreifen, d.h. Fahrradsymbol auf der Fahrbahn mit gestrichelter Abgrenzung an beiden Fahrbahnrandern, bei den für die Staatsstraße 2572 zwischen Grünwald und Pullach zuständigen Stellen für die Zeit zu fordern, in der es keine Fußgänger- und Fahrradbrücke über das Isartal zwischen den beiden Hochufern gibt.*

*Sollte eine Umsetzung durch die aktuell durchgezogene Linie zu einem Anstieg der ohnehin jetzt schon ständig stattfindenden Verstöße der Verkehrsregeln führen, sollte geprüft werden, ob die Mittellinie unterbrochen werden kann um sicheres regelkonformes Überholen zu gewährleisten. Ich bitte die Bürgerversammlung darüber abzustimmen, dass dieser Antrag im Gemeinderat behandelt wird.*

*Begründung:*

*Die Staatsstraße 2572 stellt aktuell die einzige direkte Verbindung von Grünwald zur gegenüberliegenden S-Bahn-Haltestelle und von Grünwaldern genutzten Einkaufsmöglichkeiten dar. Fahrradfahrer, die den gefährlichen fahrdweglosen Straßenabschnitt zwischen Grünwald und Pullach über die Grünwalder Brücke befahren, sind völlig schutzlos dem PKW- und LKW-Verkehr ausgesetzt, solange es keine Alternative, insbesondere eine mehrfach in offiziellen Entscheidungsgremien präsentierte Brückenlösung gibt. Diese Brückenlösung unterliegt einem besonders langen Projekt-Prozess, bei dem keiner der Beteiligten von einer zeitnahen Umsetzung ausgeht. Daher MUSS zwischenzeitlich eine Lösung zum Schutz von Fahrradfahrern gefunden und eingerichtet werden, zumal eine Bedarfsanalyse eine sichere Querung der Isar in Form einer Fußgänger- und Radbrücke für sehr sinnvoll beurteilt.*

*Bestätigen Sie mir bitte den fristgerechten Eingang meiner Mail bzw. meines Antrags.*

**Beantwortung:**

Die Staatsstraße 2572 zwischen der Gemeinde Grünwald und der Gemeinde Pullach unterliegt der Baulastträgerschaft des Staatlichen Bauamtes Freising (StBA). Dementsprechend wurde Ihr Antrag an die zuständige Behörde übermittelt. Die Gemeinde Grünwald bekundet beim Staatlichen Bauamt Freising die Brisanz der Sicherheit der Grünwalder Bürgerinnen und Bürger.

**Antrag:**

## *Vollzug der Zweckentfremdungssatzung*

*Aufgabe der Abteilung Wohnraumerhalt ist es, den Wohnraumbestand im gesamten Gemeindegebiet zu erhalten. Durch die Zweckentfremdungssatzung sollen alle Maßnahmen verhindert werden, die dem Wohnungsmarkt Wohnraum entziehen.*

*In München ist dies längstens verboten, warum handelt Grünwald nicht, wo doch Wohnraum zur Miete dringend gesucht wird?*

*Wohnraum darf in München nur mit einer Genehmigung zweckentfremdet werden.*

*Eine Zweckentfremdung von Wohnraum liegt beispielsweise vor, wenn Wohnraum beruflich oder gewerblich genutzt wird (zum Beispiel als Büro oder als Praxis), für mehr als 8 Wochen im Kalenderjahr als Ferienwohnung genutzt wird, abgebrochen wird oder länger als 3 Monate lang leer steht.*

*Immer wieder und auch jetzt gerade wird Wohnraum als Gewerbefläche vermietet. Das diesmal Wohnraum war ist sehr leicht ersichtlich, da keine Gewerbeeinheit ein kompl. Bad mit Badewanne ansonsten hat. Auch andere Merkmale lassen leicht erkennen, dass es mal eine Wohnung zu Wohnzweck war.*

*In Grünwald gibt es einen erheblichen Lehrstand von Gewerbeflächen von zurzeit über 6.000 m<sup>2</sup> und mit dem, was alles noch gebaut und schon bewilligt wurde sind dies sogar in Kürze über 11.000 m<sup>2</sup>.*

*Es spricht nichts dagegen, dass Besitzer oder auch Mieter in Ihrer Wohnung oder Haus in welcher Sie SELBST wohnen/ leben auch Ihre eigenen Firmen ansässig haben.*

*Für alle anderen Firmen gibt es in Grünwald genug Lehrstand an echten Gewerbeflächen.*

*Wohnraum muss wieder verfügbar werden und aber auch bezahlbar. Wenn wir aber Wohnraum immer weiter verknappen, dann wird es einfach nicht mehr bezahlbar.*

## Beantwortung:

Das Recht auf Erlass einer Zweckentfremdungssatzung gibt es seit Dezember 2007. Viele Städte und einige Kommunen - im Umkreis von Grünwald keine einzige Gemeinde! - haben sich eine solche Regelung gegeben – vor allem, um eine Handhabe gegen Umnutzung von Wohnraum zu Gewerbezwecken zu erlangen.

Speziell Großstädte wie Berlin, Hamburg und München regeln mit dieser Satzung den dort jeweils extrem angespannten Mietmarkt.

Ähnlich trifft dies auch für Kommunen mit Fremdenverkehrsfunktion und damit verbundenen Tourismus zu – Stichwort: Ferienwohnungen. In solchen Gemeinden sind günstige Mietwohnungen – gerade in den Sommermonaten / Ferienzeiten – absolute Mangelware.

Vergleicht man das nun mit Grünwald bleibt festzustellen, dass natürlich der Mietmarkt seit Jahren schwierig ist – das ist aber bedingt durch Angebot und Nachfrage – keineswegs aber dadurch, dass genehmigte Wohnungen in Gewerbeeinheiten oder Ferienwohnungen umfunktioniert werden.

Aktuell ist eher ein Leerstand bei Gewerbeimmobilien, als bei Wohnobjekten festzustellen – dies ist der allgemein bekannten und konjunkturellen Lage in Deutschland geschuldet und kein Grund nun in Form einer Zweckentfremdungssatzung entgegenzusteuern.

Das Eigentum – dazu zählen auch Immobilien - ist verfassungsmäßig nach Art. 14 Grundgesetz geschützt – die Eingriffe durch eine Satzung für eine eher kleine Gemeinde wie Grünwald wären zu weitreichend.

Außerdem gilt einzelfallbezogen immer die aktuelle Baugenehmigung aus der hervorgeht:

- Art der Nutzung – wo ist diese Nutzung zugelassen / Wohngebiet / Mischgebiet?  
als Unterpunkt dazu – Gebietsversorger (also der Bäcker, Metzger, Friseur etc. und sog. „Freie Berufe“ – wären baurechtlich ohnehin allgemein auch in Wohngebieten zulässig
- Baugenehmigung gibt speziell für Wohnungen und gewerbliche Nutzungen unterschiedliche Stellplatzanforderungen vor. So sind z.B. für ein Büro oder einem Verwaltungsbetrieb deutlich mehr Parkplätze notwendig, als dies bei einem wohngenutzten Gebäude der Fall ist.

Damit zeigt sich seit Jahren, dass die Gemeinde auch ohne Zweckentfremdungssatzung ortsplanerisch bestens aufgestellt ist.

Abschließend sei vermerkt, dass die Gemeinde Grünwald selbst der größte Investor für preisgünstigen Wohnraum seit langer Zeit ist.

Die Verwaltung wird den Antrag zur Behandlung dem dafür zuständigen Bauausschuss vorlegen.

#### **Antrag:**

*Sehr geehrter Herr Neusiedl,*

*an der Einmündung der Reitzensteinstraße in die Südliche Münchner Straße, also zwischen der Shell-Tankstelle und Rewe, Mary's Apotheke und diversen Arztpraxen überqueren täglich hunderte von Bürgern die vielbefahrene Südliche Münchner Straße. Darunter sind auch viele ältere, ja gelegentlich sogar behinderte Personen; oft auch mit Einkaufskörben.*

*Das Überqueren der Straße ist wegen der häufigen Autoschlangen in beide Richtungen nicht nur zeitraubend, sondern immer wieder aufregend und auch gefährlich. Da wir selbst seit vielen Jahren an dieser Stelle die Straße überqueren müssen und sei es nur um einen Brief in den dort befindlichen Briefkasten zu stecken, haben wir reichliche Erfahrungen gemacht und immer wieder gefährliche Situationen beobachtet und selbst erlebt.*

*Wir möchten anregen, dort einen Zebrastreifen anzubringen, um die Lage an dieser eigentlich unzumutbar und unnötig gefährlichen Stelle zu entschärfen.*

#### **Beantwortung:**

Die Südliche Münchner Straße ist als Staatsstraße gewidmet. Die Zuständigkeit für verkehrsrechtliche Maßnahmen liegt daher beim Landratsamt München als Untere Straßenverkehrsbehörde.

Die Gemeinde Grünwald wird den Antrag mit der Bitte um Prüfung an das Landratsamt München weiterleiten.

#### **Antrag:**

*Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,*

*mit meinem Antrag zur Bürgerversammlung 2022 möchte ich auf die Aufpflasterungen in den Kreuzungsbereichen der Zeillerstraße hinweisen und diese zugleich in Frage stellen. Sie sind teuer, erfüllen nicht ihren gedachten Zweck, sind zu allem Überfluss auch noch gefährlich und verursachen unnötigen Lärm!*

*Warum, das möchte ich nun näher erläutern.*

*Ich wohne und befahre seit vielen Jahren die Zeillerstraße und habe hier folgende Beobachtungen bezüglich der Aufpflasterungen gemacht.*

*Der Sinn dieser Abgrenzung zu den geteerten Abschnitten dieser Straße sollte wohl sein, die Verkehrsteilnehmer darauf aufmerksam zu machen, dass hier die „Rechts vor Links Regeln“ gelten und sollten die Verkehrsteilnehmer zur erhöhten Vorsicht und Temporeduzierung animieren.*

*Diesen Zweck erfüllen sie eindeutig nicht!*

*Rechts vor Links wird hier in den seltensten Fällen beachtet und durch die dann auch nicht stattfindende Temporeduzierung produzieren die Autos beim Überfahren dieser Abschnitte unnötigen Lärm für die Anwohner.*

*Davon abgesehen, dass sie ihren Zweck nicht erfüllen, sind sie zu allem Überfluss, insbesondere im Winter, auch noch gefährlich. Ich habe festgestellt, dass bei Temperaturen unter dem Gefrierpunkt diese Pflastersteine wesentlich schneller und intensiver vereisen als die geteerten Straßenabschnitte.*

*Hierzu ein Beispiel.*

*Mein Bruder hatte sich nämlich genau aus diesem Grunde seinen Oberarm gebrochen, nachdem er im Winter vom geteerten Straßenabschnitt, der vollkommen eisfrei war nur einen Schritt auf den total vereisten gepflasterten Straßenabschnitt gemacht hatte und sofort ausgerutscht ist.*

*Mit diesen unterschiedlichen Straßenverhältnissen hatte er nicht gerechnet und war somit chancenlos den Sturz zu vermeiden.*

*Und genau das macht diese Aufpflasterungen so gefährlich.*

*Auch der Winterdienst der Gemeinde ist von diesen Pflasterungen nicht begeistert. Die Räumfahrzeuge bleiben mit ihrem Pflug immer wieder an einzelnen Steinen hängen, die dann gelockert werden und dann als Hindernis, gefährlich auch für Radfahrer und Fußgänger, lose auf der Straße liegen.*

*Die Zeillerstraße ist auch, Sommer wie Winter, eine von Spaziergängern stark frequentierte Straße und durch die Nähe zum Altenwohnheim sind hier speziell auch viele ältere Menschen mit Rollatoren unterwegs, die so ihre Probleme mit den Pflastersteinen haben.*

*Zum Abschluss noch die Kosten.*

*Ich habe auch beobachtet, dass hier, bei der Erneuerung des Straßenbelages, einer oder ab und zu auch mal zwei Pflasterer sich wochenlang damit beschäftigt hatten, diese kleinen Pflastersteine wie ein Mosaik aneinanderzureihen.*

*In dieser Zeit könnte man ganze Straßenzüge, wesentlich kostengünstiger, mit einer Teerdecke versehen.*

*Ich bitte daher die Gemeinde, aufgrund der offensichtlich vielen Nachteile, die so eine Aufpflasterung erzeugt, darüber nachzudenken, ob es nicht Sinn machen würde, diese zu beseitigen und künftig auf diese teure und nicht ungefährliche Variante der Straßengestaltung zu verzichten.*

**Beantwortung:**

Bereits 1974 war seitens der Gemeinde Grünwald der Ausbau der Zeillerstraße angedacht. Jahre später, 1987 nach etlichen Ortsbegehungen durch Ingenieurbüros, der Gemeinde und den Anliegern wurde der Ausbau der Zeillerstraße einstimmig beschlossen.

Der Ausbau erfolgte

- Ohne Gehweg
- In den Kreuzungsbereichen Schloßstraße, Kastanienallee und Am Düllanger mit sogenannten Kleinsteinpflaster
- Verkehrsberuhigt und mit Tempo 30 Beschilderung

An diesen Ausbauzustand von 1987 hat sich bis heute nichts geändert.

Es gab diverse Spartenverlegungen – z.B. Rohrnetzerneuerung Wasser, Fernwärmeverlegung mit Hausanschlüssen, LED-Umstellung der Straßenbeleuchtung und zuletzt die Verlegung von Glasfaser in den Seitenstreifen. Die Zeillerstraße wurde aufgrund der vielen Spartenaufgrabungen wieder ordnungsgemäß hergestellt und in den Kreuzungsbereichen wieder mit den bestehenden Kleinsteinbelägen versehen.

Mit den unterschiedlichen Belagsarten wird allen Verkehrsteilnehmern eindrücklich vermittelt, dass es sich vorliegend um verkehrsberuhigte Bereiche handelt und die Verkehrsgeschwindigkeit zu reduzieren ist.

Die Zeillerstraße ist kein Unfallschwerpunkt, bis auf den aktuellen Antrag liegen der Gemeinde keine sonstigen Meldungen vor – Änderungen in der Verkehrsführung und in den Belagsarten hält die Gemeinde auch heute nicht für angezeigt.

Die Verwaltung wird sich bezüglich des unterbreiteten Vorschlags von dem Bürger nochmals mit dem Antragsteller in Verbindung setzen.

**Anfrage:**

*Eine Bürgerin fragt an, ob die Ampelanlage an der Südlichen Münchner Straße/Ebertstraße/Ludwig-Thoma-Straße von der nördlichen Seite auf die südliche Seite versetzt werden könnte.*

*Die Begründung ist, dass eine Ampelanlage auf der südlichen Seite für die querenden Kinder zum Freizeitpark und zur Coco Loco Kinderwelt besser für den Schutz der Kinder geeignet wäre.*

**Beantwortung:**

Die Südliche Münchner Straße ist als Staatsstraße gewidmet. Die Zuständigkeit für verkehrsrechtliche Maßnahmen liegt daher beim Landratsamt München als Untere Straßenverkehrsbehörde.

Die Gemeinde Grünwald wird die Anfrage mit der Bitte um Prüfung an das Landratsamt München weiterleiten.

**Anfrage:**

*Bürgerinnen stellen die Anfrage, ob die Gemeinde Grünwald Informationen zur Flüchtlingsunterkunft an der Tölzer Straße/Zugspitzstraße vortragen kann.*

**Beantwortung:**

Für die Flüchtlingsverteilung in Deutschland ist der Bund und die Länder zuständig. Ganz am Ende sind die Gemeinden in der Pflicht und in der Gemeinde Grünwald will 1. Bürgermeister Jan Neusiedl und der Gemeinderat die Beschlagnahmung von Turnhallen unbedingt verhindern.

1. Bürgermeister Neusiedl informierte die Bürgerinnen und Bürger, dass diese Unterbringung vom Landratsamt München angedacht ist, da aber die damit beauftragte Firma kurz vor dem Konkurs stehe, verzögert sich der Aufbau immer weiter nach hinten. Leider hat auch die Gemeinde Grünwald hierzu keine Informationen, wann die Container für die 116 Flüchtlinge aufgestellt werden sollen.

Die Gemeinde Grünwald hat vor einem Jahr dem Landratsamt München für die Errichtung einer Flüchtlingsunterbringung das Grundstück an der Tölzer Straße Ecke Zugspitzstraße in der Nähe der Polizei Grünwald angeboten.

Somit ist eine gute Sicherheitslage vorhanden. Polizeidienststellenleiter der Grünwalder Polizei Andreas Forster teilte mit, dass die Polizei wie auch die Gemeinde ein großes Interesse hat, dass es in der Gemeinde ruhig bleibt.

---

**Ende der Bürgerversammlung: 21:08 Uhr**

---

Der Vorsitzende

Jan Neusiedl  
1. Bürgermeister

Der Niederschriftsführer

Tobias Dietz  
Hauptamtsleiter